



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-383/2023-32

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 73696689212, 10. svibnja 2024.

riješio je

- I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 73696689212, sljedeće nekretnine stečajnog dužnika:

-čkb. 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6 sa 1874 m², upisane u z.k.ul. broj 34 k.o. Donji Miholjac kod Zemljišno-knjižnog odjela Donji Miholjac, Općinskog suda u Osijeku.

Na ovoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika: OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, Nikole Požgaja, Varaždin, Anina ulica 10, MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 02853984620.

Procijenjena vrijednost navedenih nekretnina iznosi 1.350.000,00 EUR.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižnom odjelu Donji Miholjac, da izvrši upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja.
- IV. Nalaže se stečajnom upravitelju Milanu Bariša Obradović, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja, OIB: 45619494339, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja popunjeni

zahtjev za prodaju nekretnine uputi nadležnoj Financijskoj agenciji u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023).

Obrazloženje

Na temelju prijedloga razlučnog vjerovnika OTP banke d.d., Split i stečajnog upravitelja na izvještajnom ročištu održanom 8. svibnja 2024. o načinu i uvjetima prodaje stečajnog dužnika, navedeno u točki I. izreke ovog rješenja, sud je u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024 dalje SZ) donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

U Varaždinu, 10. svibnja 2024.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici imaju protiv ovog rješenja pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Milan Bariša Obradović, Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja,
2. Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Donjem Miholjcu, Zemljišno-knjižni odjel Donji Miholjac, Trg Ante Starčevića 26, Donji Miholjac, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
4. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

Razlučni vjerovnici:

- razlučni vjerovnik OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61,
- razlučni vjerovnik Nikola Požgaj, Varaždin, Anina ulica 10,
- razlučni vjerovnik MASSIVE HOLDING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

Broj zapisa: **9-30867-6dbda**

Kontrolni broj: **0c9b1-15e7f-85438**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.